

ご融資関連手数料

不動産担保設定・変更手数料

根抵当権	1設定(新規)につき	54,000円
抵当権(住宅ローン以外)	1設定(新規)につき	54,000円
抵当権(住宅ローン)	1設定(新規)につき	21,600円
追加担保設定(担保差替含む・住宅ローン以外)		21,600円
極度額変更・順位変更(住宅ローン以外)		21,600円

※同一担保権で追加担保設定と極度額変更・順位変更が同時に発生する場合には21,600円とさせていただきます。

※居住用土地を当金庫住宅ローンのご利用により購入された場合は、同所への建物新築時の追加担保設定手数料(21,600円)は不要とさせていただきます。

事業性融資・アパートローン関連手数料

事務取扱手数料	アパートローン証書貸付のみ		54,000円
条件変更手数料	償還期限の延長・短縮、返済元金の増額・減額	1口座	16,200円
	当座貸越の確定手続及び確定後の変更	1口座	16,200円
	約定返済日の変更	1口座	16,200円
	基準金利パターンの変更 (同一金利パターンでの単純な金利の引下げを含む)	1口座	16,200円
繰上返済手数料	全額繰上返済		32,400円
	一部繰上返済	残元金の2/3超	32,400円
		残元金の2/3以下	16,200円

※上記手数料は「事業性証書貸付(当座貸越の確定手続及び確定後の変更を含みます)」と「アパートローン証書貸付」を対象とします(ただし、事務取扱手数料はアパートローン証書貸付のみを対象とします)。

※条件変更が複数本ある場合は、口座単位で加算し、1回の上限は108,000円とします。

※1口座で複数の条件変更がある場合は16,200円とします。

※一部繰上返済と同時に条件変更を行う場合は「いずれか高い方の手数料」とします。

※繰上返済に関し、契約に「違約金」の定めがある場合は、上記の手数料と違約金の「いずれか高い方の金額」とします。

※当金庫の提案による「融資取りまとめに係る繰上返済等の場合」は手数料を不要とする場合があります。

※「事務取扱手数料(アパートローン証書貸付のみ)」は「1つの物件(土地と建物)」に対して54,000円とします。

住宅ローン関連手数料

信用調査手数料	プロパー住宅ローン(1債権ごと)	54,000円
固定金利選択手数料		5,400円
条件変更手数料	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円
	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円
	毎月返済額とボーナス返済額の比率を変更	10,800円
	その他返済条件を変更 (金利パターン変更、同一金利パターンでの単純な金利引下げを含む)	5,400円
繰上返済手数料	全額繰上返済	32,400円
	一部繰上返済	21,600円

※条件変更が重複する場合は「いずれか高い方の手数料」とします。

※条件変更と同時に一部繰上返済を行う場合は、一部繰上返済手数料のみをお支払いいただきます。

※静岡信用保証㈱の保証付き住宅ローンをご利用のお客様につきましては、上記手数料に加え、静岡信用保証㈱へ別途下記手数料をお支払いいただきます。

繰上完済手数料	5,400円
一部繰上返済手数料	5,400円
保証条件変更手数料	5,400円

その他融資関連手数料

手形貸付用約束手形用紙代金 1枚(手形金額100万円以上の場合)		108円
流動資産担保融資保証制度 事務管理手数料	根保証制度(1根保証枠につき)	5,400円
	個別保証(1手形貸付につき)	3,240円